

快適な住まいづくりのために

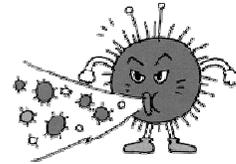
①住まいの大敵「結露」について

住まいに結露が起ると大変です

1 結露が引き起こすトラブル

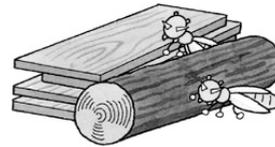
①カビや腐朽菌の発生

カビや腐朽菌は、栄養分、空気、温度、水分の条件が揃えば発生します。結露により水分が供給されればいつでもカビが発生する状況となります。栄養分(ゴミやホコリ)、空気や温度は防げませんが、水分供給は結露対策で防ぐことが出来ます。



②シロアリの発生

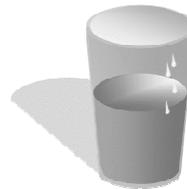
住宅に被害を与える主なシロアリは、ヤマトシロアリとイエシロアリの2種類で、ヤマトシロアリによる被害はほぼ全国で確認されていますが、より食害の強いイエシロアリの被害は従来九州や四国などの暖かい地域に限られていました。しかし温暖化の影響か、最近では近畿・東海地方でも被害が発生しています。どちらも水分を含んだ木材を好んで食べる習性があります。



2 結露を防ぐための工夫

①結露はなぜ起こるのか

空気中に含むことのできる水蒸気の量は気温によって変化し、気温が低くなると少なくなります。夏のつめたい飲み物が入ったコップを想像してください。暖かく湿った空気が冷たいコップに触れて温度が下がり、含むことのできる水蒸気の量の限界を超えるためにコップの周りに水滴がつきます。これが結露です。



②結露を防ぐための工夫

住宅の結露を防ぐために、外気温と室内の気温が触れ合わないようにすることや、壁内の湿気を外に逃がしてやる工夫が必要です。そのため、断熱材のきっちりとした施工と壁内の通気出来る施工が重要となります。

快適な住まいづくりのため、近年気密性を高め、断熱性能の高い住まいづくりがされています。また住宅エコポイントの導入でさらに断熱性能を高めた仕様の住宅が増え、断熱材が品切れする状態にもなっています。しかし、施工方法によっては断熱材の隙間が出来たり、湿気が外に逃げられなかったりしますので、注意が必要です。



エコリフォーム キャッシュバックキャンペーン

1月から住宅エコポイントの対象に節水型トイレ、高断熱浴槽が加わりました。メーカーのキャッシュバックキャンペーンも実施中でさらにお得です！

①節水型トイレの場合 (TOTO・パナソニック電工)

- ・住宅エコポイント 20,000円相当(20,000ポイント)
- ・キャッシュバック 10,000円(5,000円の機種もあります)

あわせて 30,000円(又は25,000円) お得です！

さらに10年前のウォシュレット付便器との比較で水道光熱費が年間 約15,000円節約できます。



②高断熱浴槽の場合 (パナソニック電工)

- ・住宅エコポイント 20,000円相当(20,000ポイント)
- ・キャッシュバック 20,000円

あわせて 40,000円 お得です！

さらに従来型の浴槽との比較で水道光熱費が年間 約30,000円節約できます。



キャッシュバックキャンペーンは4月30日までです。

キャンペーン、エコポイントについては「住まいの駅」までお問合せ下さい。