

スマートハウス (HEMS) 補助制度

スマートハウス ってどんなもの？

エアコンや太陽光発電システムなど、機器の最適化運転などでエネルギー消費量を抑える次世代の省エネ住宅です。

HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム) ってどんなもの？

HEMSは、スマートハウスの中心的な設備です。発電システムや蓄電池、家電機器などと接続して、気象データなどに基づいて電力需要を予測し、「貯める」、「使う」、「売る」などの電力使用の最適化を行うことができるシステムです。



補助金の額はどれくらい？



HEMS導入費用の3分の1以内、上限7万円の補助があります。このほか、蓄電システムの設置に対する補助金は設置費用の3分の2以内、最大100万円の補助が受けられます。

スマホで家電をコントロール！？

先日、アップルからiPhoneやiPadで使われる iOS8 に関する発表がありました。その中で「Home Kit」というアプリについての紹介もされました。

このアプリは、家の中のさまざまな家電(照明、AV機器、エアコンなど)をWifiで接続し、家の中でも、外出中でもスマホを使って操作できるようにする技術です。

例示として、音声認識を利用してスマホに「キッチンの電気をつけて」と話せばキッチンにある複数の照明を一度に点灯できたり、「おやすみ」と話せば部屋の照明を暗くし、ドアの鍵をかけ、エアコンの温度設定をする。といったことが可能になります。



リフォーム現場情報！



S邸 キッチン改修工事です。従来のキッチンより幅が広くなり調理スペースもたっぷりです。キッチン天板は人工大理石、コンロもガラストップでお手入れも簡単です。

新築現場情報！

Y邸が完成しました。



LDKに施主さんのこだわりで杉の丸太柱を立てました。キッチンアイランド型で使い勝手・動線ともにご満足頂いています。



2階廊下はリビング上の吹き抜けで解放感いっぱいです。シーリングファンで空調も省エネです。